

03/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A04.65.2023 Huurteam Leiden
Beschrijving: Gemeente Leiden is voornemens een overeenkomst af te sluiten met betrekking tot het Huurteam van de gemeente Leiden. Gemeente Leiden is voornemens om de opdracht aan één partij te gunnen. De dienstverlening: • Uitvoeren woningopnames (onzelfstandige en zelfstandige woningen); • Begeleiden vervolgprocedures; • Juridische advisering. Naar verwachting zullen er ongeveer 200 tot 300 trajecten per jaar worden uitgevoerd, met daarbij 100 vervolgtrajecten.
Identificatiecode van de procedure: bd270b59-8f7f-4fcf-aacf-3a4e6b3cce5b
Interne identificatiecode : A04.65.2023
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 85310000 Maatschappelijke diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Huurteam Leiden
Beschrijving: Het Huurteam ondersteunt huurders die problemen ervaren met hun woning, huurprijs of verhuurder. Gemeente Leiden organiseert deze aanbesteding met als doel een partij te contracteren die de activiteiten van het Huurteam de komende jaren zal aanbieden aan huurders van gemeente Leiden. Naar verwachting zullen er ongeveer 200 tot 300 trajecten per jaar worden uitgevoerd, met daarbij 100 vervolgtrajecten.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 85310000 Maatschappelijke diensten
Opties:
Beschrijving van de opties: -

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3
Overige informatie over verlengingen: Er wordt een Raamovereenkomst afgesloten met maximaal één (1) Inschrijver. De Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van één (1) jaar. En een verlengingsoptie van drie (3) keer één (1) jaar. De maximale looptijd is vier jaar. De startdatum van de Raamovereenkomst is momenteel vastgesteld op 1 januari 2025.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Dienstverleningsplan
Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.4
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Casus
Beschrijving: Zie paragraaf 5.4 aanbestedingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Tarieven
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.5 aanbestedingsleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	40
-------------------------------------	----

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Leiden

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 500 000 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 500 000 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 500 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Urbannerdam BV (handelend onder de naam Steenvlinder)

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Huurteam Leiden

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 10/12/2024

Datum van sluiting van
het contract: 01/01/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Leiden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Claudia Schmitz
E-mail:	aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon:	+31 515091495
Internetadres:	http://www.leidse-regio.nl/
Kopersprofiel:	http://www.leidse-regio.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres:	Bezuidenhoutseweg 73
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2594 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail:	info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon:	+31 703797480
Internetadres:	https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Fax:	+31 703811511
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	
Koper	
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt	
Organisatie voor beroepsprocedures	

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Urbannerdam BV (handelend onder de naam Steenvlinder)

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 24444819

Postadres: Heemraadssingel 319

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3023BG

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Eva Luijendijk

E-mail: info@steenvlinder.nl

Telefoon: +31 850824310

Internetadres: <http://www.steenvlinder.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1abdfac6-0322-440a-9ca8-782365a9419b - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/09/2025 11:50 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands